

OUDER WORDEN EN WONEN

Wegwijzer bij zelfstandig wonen



Gemeente Zandvoort



Hoe kan ik in de toekomst zelfstandig blijven wonen?



Doe de huistest

Ontdek of er verbeterpunten zijn aan uw woning en welke dat zijn.

Verbeter zelf uw woning

Veel kleine verbeteringen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een douchebeugel kunt u makkelijk en snel zelf (laten) doen.



Zoek een andere woning

- Een andere woning huren via Woonservice.
- Doorstroommogelijkheden via de verhuurder.
- Regionale makelaar voor een huur- of koopwoning.



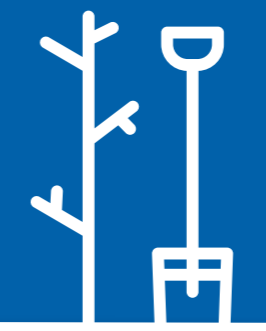
Woningaanpassing via Wmo

Kunt u zelf geen aanpassingen doen aan de woning neem dan contact op met de afdeling Wmo en bespreek de mogelijkheden.



Hulp in en rond het huis

Vraag bij het Sociaal Wijkteam in uw buurt wie u zou kunnen helpen met kleine klusjes in en om het huis, maaltijdbezorging of hulp bij vervoer.



Belangrijke adressen en telefoonnummers

Gemeente Zandvoort
Swaluëstraat 2
2042 KB Zandvoort
Telefoon: 023-574 0100

Team Wmo voorzieningen
Telefoon: 023-511 4368
www.haarlem.nl/wmo-zorg-en-welzijn
(Voert ook de Wmo uit voor Zandvoort)

Sociaal Wijkteam Zandvoort
Flemingstraat 55
Telefoon: 023-574 0454
www.sociaalwijkteamzandvoort.nl

Woonservice
www.mijnwoonservice.nl

Gratis cliëntondersteuning
Vraag het Sociaal Wijkteam of kijk op de sociale kaart
www.socialekaartzandvoort.nl

Stichting Pluspunt
(organisatie voor welzijn en maatschappelijke ondersteuning)
Flemingstraat 55
Telefoon: 023-574 0330
www.pluspuntzandvoort.nl

OOK Zandvoort
(steunpunt voor inwoners van Zandvoort)
Flemingstraat 55
Tel. 023-574 0355

Denkt u soms na over hoe u ook in de toekomst zonder problemen zelfstandig kunt blijven wonen? Of misschien ervaart u nu al hindernissen in uw woning door uw leeftijd of beperking? Deze folder is bedoeld als weg-wijzer. Waar kunt u terecht of wat moet u doen om langer zelfstandig in uw woning te kunnen blijven. En als dat niet kan (op termijn), hoe u een andere geschiktere woning kunt vinden.

Begin bij de huistest

Wordt u minder fit of slechter ter been, heeft u sinds kort een beperking maar wilt u wel in uw huis blijven wonen? Dan is het handig om de huistest te doen. Met het maken van deze test ontdekt u wat de verbeterpunten van uw woning zijn. Ga daarvoor naar www.mijnhuisopmaat.nl

Woning zelf verbeteren

Of u nu woont in een huur- of koopwoning, veel verbeteringen kunt u makkelijk en snel zelf (laten) doen. Denk bijvoorbeeld aan: het plaatsen van een douchebeugel of een schakelaar waarmee je met één handeling alle lichten in de woonkamer aan of uit schakelt. Veel van dit soort handige hulpmiddeltjes die het wonen makkelijker en veiliger maken, zijn gewoon te koop bij de doe-het-zelfwinkel of huishoudwinkel.

Andere woning huren via Woonservice

Wanneer eenvoudige verbeteringen aan uw woning (op termijn) niet meer voldoende zijn, denkt u misschien aan een andere woning. De wachttijd voor een andere geschikte woning via de woningbouwverenigingen in Haarlem en Zandvoort kan oplopen tot zes jaar of langer. Het is daarom van belang dat u zich tijdig inschrijft voor een andere woning. Voor seniorenwoningen is de wachttijd over het algemeen korter.

In Zuid- Kennemerland worden de woningen van de woningbouwverenigingen verhuurd via Woonservice. Als u op zoek bent naar een sociale huurwoning of vrije sectorwoning moet u zich inschrijven bij Woonservice. Dagelijks wordt het aanbod van huurwoningen bekend gemaakt via www.mijnwoonservice.nl. Uw inkomen bepaalt of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning.

Als uw inkomen/pensioen hoger is dan toegestaan voor sociale huur moet u zoeken in de 'vrije sector' (woningen met een huur boven de sociale huurgrens). Op de website van Woonservice vindt u meer over de huurprijzen en eisen waaraan uw inkomen moet voldoen. Ook bij de woningadvertenties staan voorwaarden opgenomen. Check altijd of u aan deze voorwaarden voldoet en houd uw persoonlijke gegevens van uw inschrijving actueel om teleurstellingen te voorkomen. De woningbouwvereniging vraagt altijd om een inkomensverklaring van de Belastingdienst (een IBRI-formulier). U kunt deze opvragen via www.belastingdienst.nl

Zorgwoningen

Zorgwoningen (in een zorgcomplex of in de directe omgeving van het zorgcomplex) worden door de zorgaanbieder en via Woonservice aangeboden. De meeste zorgwoningen zijn geschikt en bestemd voor mensen met een fysieke beperking. De woningen zijn bijna altijd goed toegankelijk voor mensen met rollator of rolstoel. Niet alle zorgwoningen worden via Woonservice aangeboden. Sommige zorgaanbieders regelen de toewijzing zelf. U moet zich dan bij de zorgaanbieder aanmelden voor een woning. Houd ook dan rekening met wachttijden.

Doorstroommogelijkheden via verhuurder

Woont u in een woning van een woningbouwvereniging? Neem dan altijd contact op met uw verhuurder om te vragen of u kunt doorstromen naar een andere woning.

Regionale makelaars

Heeft u een koopwoning, dan kunt u overwegen een andere woning te kopen of te huren. Particuliere makelaars verhuren soms ook woningen die geschikt zijn om langer zelfstandig te wonen. Dit zijn vaak wel woningen met een hoge huur (meestal ruim boven de sociale huurgrens). Check hiervoor de sites van de regionale makelaars.

Woningaanpassing via Wmo

Als er geen mogelijkheden zijn om makkelijker en veiliger te wonen, (bijvoorbeeld zelf kleine aanpassingen doen aan de woning, zelf voorzieningen aanschaffen, huren of lenen via thuiszorgwinkels of medische speciaalzaak) kunt u contact opnemen met de afdeling Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning) van de gemeente of met het Sociaal Wijkteam. Samen wordt gekeken of er aanpassingen in uw koop- of huurwoning kunnen worden aangebracht (b.v. een traplift). Soms is een oplossing in uw huidige woning niet mogelijk. Dan kan er een verhuisadvies worden gegeven. Onder voorwaarden kan er een bijdrage

in de kosten van het verhuizen gegeven worden. Maar u wordt altijd eerst gewezen op voorliggende mogelijkheden. www.zandvoort.nl en zoek op aanpassing woonhuis

Allerlei hulp in en rond huis (tuin, maaltijden, beveiliging enz.)

Voor kleine klusjes in en om huis, maaltijdbezorging, hulp bij vervoer etc. kunt u bij verschillende vrijwilligersorganisaties terecht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Sociaal Wijkteam.

De eigen bijdrage

Als u een 'maatwerkvoorziening' via de gemeente krijgt, betaalt u hiervoor een eigen bijdrage. Dit geldt voor alle maatwerkvoorzieningen met uitzondering van rolstoelen en voorzieningen voor kinderen tot 18 jaar. Woningaanpassingen voor kinderen tot 18 jaar worden echter wel doorbelast aan de ouders / verzorgers. (lees ook de folder 'Meedoen en zelfstandig blijven')

Financiële tegemoetkomingen

Voor mensen met een laag inkomen kan het moeilijk zijn om de eindjes aan elkaar te knopen, zeker als u een (chronische) ziekte of een handicap heeft. De gemeente heeft verschillende regelingen die mensen met een laag inkomen financieel kunnen ondersteunen. (lees ook de folder 'Extra's voor Zandvoorters met een krappe beurs')

Informatiegids Wonen

In de informatiegids Wonen vindt u uitgebreide informatie over mogelijkheden die samenhangen met het zo lang mogelijk zelfstandig wonen. U kunt deze gids opvragen bij de gemeente of ophalen bij het Sociaal Wijkteam in uw wijk. Er zijn ook gidsjes over Zorg, Vervoer, Welzijn en Financiën.