

Voorschriften
bestemmingsplan Bentveld



	Inhoud	Blz.
1	Inleidende bepalingen	4
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	11
2	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	13
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen	13
3	Bestemmingsbepalingen	16
Artikel 4	Gemengd (GD)	16
Artikel 5	Groen (G)	20
Artikel 6	Horeca (H)	21
Artikel 7	Maatschappelijk (M)	23
Artikel 8	Natuur (N)	25
Artikel 9	Overig-Landgoed (O-LG)	26
Artikel 10	Sport-Manege (S-MA)	28
Artikel 11	Sport-Tennisbanen (S-TB)	30
Artikel 12	Tuin (T)	31
Artikel 13	Verkeer (V)	33
Artikel 14	Wonen (W)	35
Artikel 15	Wonen 1 (W-1(A), W-1(B), W-1(C))	36
Artikel 16	Wonen 2 (W-2)	40
4	Dubbelbestemmingen	42
Artikel 17	Leiding-Water (W)	42
5	Algemene bepalingen	44
Artikel 18	Aanlegvergunning	44
Artikel 19	Algemene gebruiksbe­palingen	46
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbepalingen	48
Artikel 21	Algemene wijzigingsbepalingen	49
Artikel 22	Nadere eisen	50
6	Overgangs- en slotbepalingen	51
Artikel 23	Strafbepaling	51
Artikel 24	Overgangsbepalingen	52
Artikel 25	Slotbepaling	53
	Bijlagen bij de voorschriften	54
Bijlage 1	Staat van toegelaten bedrijfsactiviteiten	55
Bijlage 2	Wgh -artikel 41-inrichtingen	60

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Algemene begrippen

<u>Het plan:</u>	Het bestemmingsplan 'Bentveld' van de gemeente Zandvoort, vervat in deze voorschriften en de plankaart.
<u>Plankaart of kaart:</u>	De kaart als bedoeld in artikel 12 lid 1 onder b van het Besluit op de ruimtelijke ordening, te weten de tekeningen met de bijbehorende verklaringen, nummers 153312S1 en 153312S2, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
<u>Bestemmingsvlak:</u>	Een op de plankaart aangegeven, aaneengesloten vlak met éénzelfde bestemming.
<u>Bestemmingsgrens:</u>	Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
<u>Differentiatievlak:</u>	Een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bestemmingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn.
<u>Bouwen:</u>	Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
<u>Bouwwerk:</u>	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
<u>Gebouw:</u>	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
<u>Bebouwing:</u>	Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.
<u>Bouwvlak:</u>	Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop (hoofd)gebouwen zijn toegelaten.

<u>Bouwgrens:</u>	Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden – behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
<u>Bouwperceel:</u>	Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
<u>Bebouwingspercentage:</u>	Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
<u>Hoofdgebouw:</u>	Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
<u>Bijgebouw:</u>	Een op zich zelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
<u>Aanbouw:</u>	Een aan het hoofdgebouw gebouwde en daaraan ondergeschikte en afzonderlijke ruimte, waarmee het rechtstreeks in verbinding staat.
<u>Uitbouw:</u>	Een ondergeschikte uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van de uitbreiding van de hoofdfunctie, zonder dat daarbij een afzonderlijke ruimte aan het hoofdgebouw wordt toegevoegd.
<u>Gevellijn:</u>	De denkbeeldige lijn op een bouwperceel die in het verlengde ligt van de gevel van het hoofdgebouw.
<u>Voorgevel:</u>	De gevel van een hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.
<u>Dak:</u>	Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
<u>Bouwlaag of laag:</u>	De begane grond of een verdieping van een gebouw met uitsluiting van kelder, onderhuis, zolder of vliering.
<u>Peil:</u>	<ol style="list-style-type: none">Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;Voor andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Erf: De oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het bouwvlak en uitgezonderd de tot "Tuin" bestemde gronden.

Bestaand:

- Bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp danwel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende bouwvergunning;
- Bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- Bij (goot)hoogte: de hoogte respectievelijk goothoogte ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan danwel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende bouwvergunning.

Begrippen in verband met woningbouw

Woning: Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Eengezinswoning: Een zelfstandig, al dan niet zijdelings aaneengebouwd, gebouw dat enkel één woning omvat.

Meergezinswoning: Een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

Dienstwoning: Een woning in of bij een hoofdgebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het terrein noodzakelijk is.

Aan huis verbonden beroep: Een dienstverlenend of vrij beroep (zoals medisch, paramedisch, therapeutisch, juridisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en/of administratief) dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

Praktijkruimte: Een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor de uitoefening van aan huis verbonden beroepen.

Begrippen in verband met bedrijvigheid en detailhandel

Bedrijfsgebouw: Een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

Milieucategorie: Een milieucategorie zoals is aangegeven in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" (bijlage 1 van de voorschriften).

Detailhandel: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Winkel: Een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel.

Begrippen in verband met horeca

Horecabedrijf: Een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.

Hotel: Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

Pension: Een woning, waarin als nevenactiviteit het verstrekken van logies (per nacht) plaatsvindt, met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

Restaurant: Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Logiesverstrekking: het gedurende een beperkte periode per jaar aanbieden of verstrekken van nachtverblijf aan ten hoogste vier personen per nacht.

Cafeteria/ snackbar: Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken.

Koffie-/theehuis: Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren.

Begrippen in verband met maatschappelijke doeleinden c.q. kantoordeleinden

Kantoor: Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-)

overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

Maatschappelijke voorzieningen:

Educatieve, sociaal-medische, sociaal culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Begrippen in verband met natuur en landschap

Natuurlijke waarde: De aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomen in dat gebied

Landschappelijke waarde: De aan een gebied toegekende waarde, welke is gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowal afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Begrippen in verband met geluidhinder

Wet geluidhinder: De Wet geluidhinder die rechtskracht had ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Geluidsbelasting vanwege het wegverkeer:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Voorkeursgrenswaarde: De maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Hogere grenswaarde: Een maximale waarde voor de geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, en/ of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Geluidgevoelige gebouwen: Gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit Grenswaarden

binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Geluidzoneringsplichtige inrichting:

Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

Overige begrippen

Dienstverlening:

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten op commerciële dan wel niet-commerciële basis.

Seksinrichting:

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische of pornografische aard plaatsvinden. onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekswinkel, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Bijbehorende voorzieningen:

Al dan niet gebouwde voorzieningen van beperkte omvang, ondergeschikt aan en ten dienste van de bestemming, welke bijdragen aan een doelmatig gebruik van de gronden en/of gebouwen, met dien verstande dat deze voorzieningen niet mogen leiden tot een substantiële wijziging en/of beperking van het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming en voorts geen hinder voor de omgeving mogen veroorzaken.

Onderkomens:

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongereede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te maken, alsook tenten.

Vijver:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, uitsluitend bedoeld ten behoeve van het houden van planten- en/of diersoorten in een waterpartij.

Zwembad:

Een op het erf gesitueerd bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van zwemmen en/of recreëren in niet-bedrijfsmatige zin.

Cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

Antenne-installatie:

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

Antennedrager:

Antennemast of andere constructie waaraan een antenne is bevestigd.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Meetvoorschriften

Bij het toepassen van de in dit bestemmingsplan opgenomen voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

<i>Afstand:</i>	de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
<i>Bebouwde oppervlakte:</i>	de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein: de som van het oppervlak van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een bouwvlak of een ander terrein.
<i>Bouwhoogte of hoogte:</i>	de bouwhoogte of hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouwen zijnde, wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor zover het gebouwen betreft, worden antennes, schoorstenen, lichtkoepels, installaties, ventilatiekanalen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij buiten beschouwing gelaten.
<i>Nokhoogte:</i>	de nokhoogte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het snijpunt van tegenover elkaar liggende hellende dakvlakken.
<i>Fictieve nokhoogte:</i>	de fictieve nokhoogte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het snijpunt van het denkbeeldig verlengde van tegenover elkaar liggende hellende dakvlakken.
<i>Goothoogte:</i>	de goothoogte van een gebouw wordt, afhankelijk van het geveltype, buitenwerks gemeten van het peil tot: <ul style="list-style-type: none">• bij topgevels (trap-, tuit-, hals- of klokgevels): tot aan de aanzet van de geveltop;• bij lijstgevels: tot aan de bovenkant van de kroon- of gootlijst;• bij overige geveltypen: tot de horizontale snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerkse dakvlak, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaarsdaken niet als goot wordt beschouwd; bij mansardedaken geldt de laagste snijlijn als goothoogte;• indien zich op een gebouw, aan een of meer van de naar de weg gekeerde zijden van het gebouw, één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de snijlijn van het buitenwerks gevelvlak met het buitenwerks dakvlak van de dakkapel als snijlijn aangemerkt.

<i>Inhoud</i>	de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken met in begrip van erkers, dakkapellen, en boven peil.
<i>Lengte, breedte of diepte:</i>	de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren.
<i>Oppervlakte:</i>	de oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren.
<i>Lijndiktes</i>	In verband met de lijndiktes moet bij het meten van de diepte/breedte van het gebouw, gemeten worden door bij de getekende lijnen vanuit het hart van de lijn te meten.

2. Uitzonderingen

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdeelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

3. Dubbeltelbepaling

Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

2 Algemene beschrijving in hoofdlijnen

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de artikelen 4 tot en met 16 omschreven bestemmingen worden nagestreefd. Dit artikel is derhalve van toepassing naast de artikelen 4 tot en met 16.

Beeldkwaliteit

2. Met betrekking tot de beeldkwaliteit binnen het plangebied gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gemeente streeft er bij de uitvoering van het plan naar te handelen in overeenstemming met de strekking van het beeldkwaliteitplan, zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van de toelichting op het bestemmingsplan;
 - b. de verschijningsvorm van de te realiseren of aan te passen bebouwing sluit aan op of betekent een versterking van het aanwezige ruimtelijke beeld en karakter van de omliggende bebouwing in de directe omgeving;
 - c. het sfeerbeeld, als onderscheiden in hoofdstuk 4 van de toelichting op het plan, wordt zodanig opgevat dat, bij het nastreven er van, deze zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving één samenhangend geheel vormt.

Dakkapellen op hoofdgebouwen

3. Met betrekking tot de realisering van dakkapellen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van een dakkapel mag aan de voorzijde van een woning niet meer bedragen dan 50% van de breedte van het dakvlak;
 - b. de breedte van een dakkapel aan de achterzijde van een woning mag niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van het dakvlak;
 - c. de breedte van een dakkapel mag in alle andere gevallen dan genoemd onder a en b niet meer bedragen van 50% van de breedte van het dakvlak.

Oriëntatie

4. De gebouwen die binnen het plan worden gerealiseerd of worden aangepast moeten zich in principe, mede uit het oogpunt van sociale veiligheid, oriënteren op de aangrenzende openbare ruimte.

Beroep aan huis

5. In of bij een woning is een praktijkruimte toegestaan voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. de activiteiten mogen geen hinder voor de woonsituatie opleveren en mogen niet op grond van de Wet milieubeheer vergunningplichtig zijn;
 - b. de activiteiten mogen naar de aard en/of visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woning;
 - c. de activiteiten mogen geen detailhandel en geen horeca betreffen;
 - d. de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen veroorzaken in de directe omgeving;

- e. de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de woonfunctie en dienen daaraan ondergeschikt te zijn, in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven en de praktijkruimte maximaal 40% van de bebouwde oppervlakte bedraagt.

Aan huis verbonden logiesverstrekking

6. Het is toegestaan een gedeelte van een woning in te richten en te gebruiken ten behoeve van logiesverstrekking. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. de logiesverstrekking mag naar de aard en/of visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woning;
 - b. de logiesverstrekking mag geen nadelige invloed uitoefenen op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen veroorzaken in de directe omgeving;
 - c. de logiesverstrekking mag geen afbreuk doen aan de woonfunctie en dient daaraan ondergeschikt te zijn, in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven;
 - d. mede ter handhaving van de hiervoor genoemde bepalingen mag per woning per nacht aan maximaal vier personen nachtverblijf worden verstrekt;
 - e. het medegebruik van (delen van) een woning ten behoeve van logiesverstrekking alleen is toegestaan gedurende de periode van 1 maart tot 1 oktober.

Bedrijven

7. Onevenredige overlast door bedrijfsactiviteiten, voor zover toegelaten binnen de bestemmingen Woondoeleinden, dient voorkomen te worden. Hiertoe is om bedrijfsactiviteiten te weren die in het plangebied niet passen een categorie-indeling voor bedrijfsactiviteiten opgenomen waaraan bedrijfsactiviteiten worden getoetst. Uitsluitend die bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten, die zijn opgenomen in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen (Bijlage 1), te weten bedrijfsactiviteiten vallend onder milieucategorie 1. Inrichtingen die in het 'Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer' zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals opgenomen in Bijlage 2 van deze voorschriften, zijn binnen het plangebied niet toegestaan. Dat geldt niet voor bedrijfsactiviteiten die in Bijlage 1 zijn genoemd voorzover zij vallen onder milieucategorie 1. Op basis van de algemene vrijstellingsbepalingen kan vrijstelling worden verleend voor het toelaten van een in Bijlage 1 genoemde bedrijfsactiviteit in een hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 1 van de voorschriften genoemde bedrijfsactiviteit, die qua aard en omvang van de milieuhinder gelijk is met die van een in dit plan toegelaten activiteit.

Parkeernormering

8. Bij in het plangebied nieuw te realiseren, niet bestaande functies dienen voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein te worden gerealiseerd, waarbij minimaal aan de onderstaande normen dient te worden voldaan. Bestaande functies worden geacht parkeervoorzieningen te hebben overeenkomstig deze normen. Bij functieverandering of -uitbreiding zijn onderstaande normen van toepassing op de gehele functie, waarbij de aanwezige parkeervoorzieningen worden meegerekend.
 - a. 1,85 parkeerplaats per woning, met uitzondering van ouderenwoningen (zorgwoningen ingericht en bestemd voor mensen ouder dan 65 jaar); hiervoor geldt 0,45 parkeerplaats per woning;
 - b. 0,6 parkeerplaats per niet-zelfstandige wooneenheid (per bed) met zorgvoorzieningen voor de bestemming maatschappelijke doeleinden;

- c. 3,75 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak voor detailhandelsvestigingen;
- d. 15 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voor horecabedrijven;
- e. 1 parkeerplaats per 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte voor dienstverlening;
- f. 0,4 parkeerplaats per paardenbox voor de Manege binnen de bestemming Sportieve recreatie;
- g. 2,1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren;
- h. 2,65 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak voor garages en andere bedrijven.

Riolering

- 9. Ter uitvoering van het gemeentelijk rioleringsplan is het streven erop gericht om bij vervanging van bestaand riool of de aanleg van een nieuw riool een gescheiden stelsel te realiseren, waarbij zoveel mogelijk schoon regenwater rechtstreeks naar oppervlaktewater/grondwater wordt afgevoerd.

3 Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Gemengd (GD)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Gemengd' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. dienstverlening in maximaal categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. bedrijven in maximaal categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - c. kantoren;
 - d. detailhandel;
 - e. woningen;
 - f. tuinen;
 - g. erven en bijbehorende voorzieningen;
 - h. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming Gemengde doeleinden gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 respectievelijk 10 m, met dien verstande dat plat afgedekte gebouwen een maximum bouwhoogte van 6 m mogen hebben.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bijgebouwen, aan- en uitbouwen zowel binnen als achter het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf beslaan met een maximum van 50 m²;
 - c. op de ingevolge sub b toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
 - de oppervlakte van binnen de bestemming 'Tuin ' bestaande en te handhaven bijgebouwen, uit- en aanbouwen, tenzij deze bebouwing de in dit lid onder b vermelde oppervlakte niet overschrijdt, of deze bebouwing, de oppervlakte, toegelaten op grond van artikel 12 lid 2 niet overschrijdt;

- d. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
- e. per bouwperceel is ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw toegelaten;
- f. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m of de hoogte van de eerste bouwlaag.
- g. indien een balkon c.q. op het dak van een bijgebouw, aan- en uitbouw een dakterras wordt opgericht, dan mag de overschrijding van de achtergevelrooilijn maximaal 1,50 m bedragen met een maximum oppervlakte van 10 m².

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

6. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 4a Bedrijf-Garagebedrijf (B-GB)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Bedrijf-Garagebedrijf' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven behorende tot categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten in de vorm van een garagebedrijf;
 - b. dienstwoningen;
 - c. erven en bijbehorende voorzieningen;
 - d. tuinen;
 - e. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming Bedrijf-Garagebedrijf gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld;
 - c. binnen ieder bestemmingsvlak is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 respectievelijk 10 m, met dien verstande dat plat afgedekte gebouwen een maximum bouwhoogte van 6 m mogen hebben.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bijgebouwen, aan- en uitbouwen zowel binnen als achter het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf beslaan met een maximum van 50 m²;
 - c. op de ingevolge sub b toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
 - de oppervlakte van binnen de bestemming 'Tuin' bestaande en te handhaven bijgebouwen, uit- en aanbouwen, tenzij deze bebouwing in dit lid onder b vermelde oppervlakte niet overschrijdt, of deze bebouwing, de oppervlakte, toegelaten op grond van artikel 12 lid 2 niet overschrijdt.
 - d. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - e. per bouwperceel is ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw toegelaten;

- f. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m of de hoogte van de eerste bouwlaag.
- g. indien een balkon c.q. op het dak van een bijgebouw, aan- en uitbouw een dakterras wordt opgericht, dan mag de overschrijding van de achtergevelrooilijn maximaal 1,50 m bedragen met een maximum oppervlakte van 10 m².

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

- 6. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 5 Groen (G)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. openbaar groen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. nutsdoeleinden;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. kunstuitingen;
 - f. inritten ter ontsluiting van woonpercelen;
 - g. infiltratie van hemelwater.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd.
 - a. de maximum bouwhoogte van een gebouw bedraagt 3 m en de maximum oppervlakte 15 m²;
 - b. de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt 2,5 m met uitzondering van:
 - kunstwerken waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Artikel 6 Horeca (H)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Horeca' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven in de vorm van een restaurant;
 - b. dienstwoningen;
 - c. erven en bijbehorende voorzieningen;
 - d. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming "Horeca" gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld;
 - c. binnen ieder bestemmingsvlak is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven;
 - d. in afwijking van vorenstaande bedraagt de maximum goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen, indien niet op de plankaart aangegeven, niet meer dan 6 m respectievelijk 10 m, met dien verstande dat plat afgedekte gebouwen een maximum bouwhoogte van 6 m mogen hebben.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen de bestemming H geldt dat bijgebouwen, aan- en uitbouwen zowel binnen als achter het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen per bouwperceel mag buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf beslaan met een maximum van 50 m²;
 - c. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - d. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m óf de hoogte van de eerste bouwlaag.

- e. indien een balkon c.q. op het dak van een bijgebouw, aan- en uitbouw een dakterras wordt opgericht, dan mag de overschrijding van de achtergevelrooilijn maximaal 1,50 m bedragen met een maximum oppervlakte van 10 m².

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

6. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 7 Maatschappelijk (M)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Maatschappelijk' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. een verzorgingshuis met bijbehorende sociaal-medische voorzieningen;
 - b. (zorg-)woningen;
 - c. tuinen;
 - d. erven en bijbehorende voorzieningen;
 - e. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage ter plaatse van de aanduiding 'P' op de plankaart.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming "Maatschappelijk" gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld;

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan zoals op de plankaart aangegeven.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen de bestemming M geldt dat aan- en uitbouwen alleen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gerealiseerd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen binnen de bestemming M buiten het bouwvlak mag maximaal 100 m² beslaan;
 - d. ondergrondse parkeergarages mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gerealiseerd en worden niet meegerekend bij de bepaling van de maximum toegelaten oppervlakte aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - e. op de ingevolge sub c toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen;
 - f. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - g. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;

- voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m of de hoogte van de eerste bouwlaag.
- h. indien een balkon c.q. op het dak van een bijgebouw, aan- en uitbouw een dakterras wordt opgericht, dan mag de overschrijding van de achtergevelrooilijn maximaal 1,50 m bedragen met een maximum oppervlakte van 10 m²;

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten, lichtmasten of reclameobjecten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

6. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 8 Natuur (N)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. duingebied met landschappelijke en natuurlijke waarde;
 - b. tuinen zonder bebouwing of zwembad met behoud van het voorkomend bodemreliëf behorend bij percelen met de bestemming W-1(A) en W-1(A1);
 - c. ontsluiting/oprit van de in de bestemming gelegen woonpercelen;
 - d. ter plaatse of in de directe nabijheid van de aanduiding 'midgetgolfbaan' op de plankaart is een recreatieve voorziening in de vorm van een midgetgolfbaan toegestaan.

2. Voor de tuinen behorend bij percelen met de bestemming W-1(A) en W-1(A1) geldt dat onoverdekt parkeren op eigen erf alleen is toegestaan achter (het denkbeeldig verlengde van) de voorgevel van de woning is toegestaan, of op een hiervóór gelegen oprit naar de op hetzelfde perceel aanwezige parkeergelegenheid achter (het denkbeeldige verlengde van) de voorgevel.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de voorschriften in artikel 18, en met dien verstande dat de maximum hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 2,5 m bedraagt en het maximum oppervlak per bouwwerk 6 m²;
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden is een aanlegvergunningstelsel als bedoeld in artikel 18 van toepassing is.

Artikel 9 Overig-Landgoed (O-LG)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Overig-Landgoed' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. een monumentaal landhuis met meerdere woningen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. tuinen en erven;
 - d. ontsluitingsweg en parkeren op eigen erf;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan' op de plankaart tevens voor een voorziening in de vorm van een niet-overdekte tennisgelegenheid;
 - f. tuinmuren;
 - g. dienstwoningen.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming Landgoed gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld;
 - c. op de gronden gelegen buiten het bouwvlak is een aanlegvergunningstelsel als bedoeld in artikel 18 van toepassing.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - d. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 11 m;

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen de bestemming O-LG geldt dat aan- en uitbouwen alleen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gerealiseerd, mits deze achter (het verlengde van) de voorgevel worden gerealiseerd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen binnen de bestemming O-LG buiten het bouwvlak mag maximaal 100 m² beslaan;
 - d. op de ingevolge sub c toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen ;
 - e. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - f. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 4 m respectievelijk 6 m bedragen, met dien verstande dat:

- de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
- voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m óf de hoogte van de eerste bouwlaag.

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 m bedragen, met uitzondering van:
 - erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 - vlaggenmasten of lichtmasten waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - tuinmuren, waarvan de hoogte niet meer dan 2,0 m mag bedragen.

Bouwvoorschriften dienstwoningen

6. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. dienstwoningen dienen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de goothoogte en de nokhoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 6 respectievelijk 10 m, met dien verstande dat plat afgedekte gebouwen een maximum bouwhoogte van 6 m mogen hebben;
 - d. indien de woning wordt voorzien van een kap, dient de dakhelling niet meer dan 55° en niet minder dan 35° te bedragen;
 - e. de inhoud van de woning mag maximaal 350 m³ bedragen.
7. Op de in lid 1 bedoelde gronden die gelegen zijn buiten het bouwvlak geldt dat binnen de bestemming “Overig-Landgoed” een aanlegvergunningstelsel als bedoeld in artikel 18 van toepassing is.

Bestaande afwijkingen

8. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 10 Sport-Manege (S-MA)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Sport manege' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - b. een manegebedrijf;
 - c. een dienstwoning;
 - d. erven en bijbehorende voorzieningen;
 - e. parkeren op eigen erf.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming 'Sport manege' gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld;
 - c. binnen ieder bestemmingsvlak is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 70% bebouwd worden;
 - c. de nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. aan- en uitbouwen dienen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen binnen de bestemming S –MA per bouwperceel mag buiten het bouwvlak maximaal 100m² beslaan;
 - d. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - e. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m of de hoogte van de eerste bouwlaag.

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen en met uitzondering van vlaggenmasten, lichtmasten of voersilo's waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

6. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 11 Sport-Tennisbanen (S-TB)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Sport-Tennisbanen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. een voorziening voor een niet-overdekte tennisgelegenheid
 - b. een kantine annex kleedruimte
 - c. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming 'Sport tennisbanen' gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen en met uitzondering van vlaggenmasten en lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

5. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 12 Tuin (T)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Tuin' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en open erven;
 - b. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage;
 - c. ontsluiting/oprit van de inde bestemming gelegen woonpercelen.

Voor deze bestemming geldt dat onoverdekt parkeren op eigen erf alleen is toegestaan achter (het denkbeeldig verlengde van) de voorgevel van de woning, of op een hiervóór gelegen oprit naar de op hetzelfde perceel aanwezige parkeergelegenheid achter (het denkbeeldige verlengde van) de voorgevel.

- d. Ter plaatse van de aanduiding “zwembad toegestaan” zijn de gronden tevens bestemd voor een niet overdekt zwembad met een oppervlakte van maximaal 50 m².

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

2. Binnen de bestemming “Tuin” gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. de onder sub c t/m d genoemde gebouwen en bouwwerken zijn alleen toegestaan op gronden, welke behoren bij woningen als bedoeld in artikel 14 en 15 van dit plan;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'hoofdtransportleiding' mogen geen bouwwerken worden opgericht, danwel andere werkzaamheden worden uitgevoerd, behoudens ten behoeve van de watertransportleiding;
 - c. als gebouwen c.q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan stoepen, stoeptreden, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits in directe aansluiting op de gevel van het hoofdgebouw, waarbij de diepte, gemeten vanaf de aansluitende gevel, niet meer mag bedragen dan 1,5 m en de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m²;
 - d. onverminderd het bepaalde onder sub a zijn eveneens toegestaan erkers, serres en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits in directe aansluiting op de gevel van het hoofdgebouw, waarbij de diepte, gemeten vanaf de aansluitende gevel, niet meer dan 1,5 m en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 5 m² mag bedragen;
 - e. onverminderd het bepaalde onder sub b en sub c zijn eveneens dakoverstekken toegestaan met een maximale horizontale diepte van 1,5 m;
 - f. de hoogte van de onder sub b en sub c genoemde gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - g. de op grond van het bepaalde onder sub e toegelaten hoogte mag alleen worden overschreden door hellende dakvlakken, balustrades en architectonische en bouwkundige detailleringen, waarbij de overschrijding niet meer mag bedragen dan 1 m;
 - h. de balkons mogen worden voorzien van een balustrade met een hoogte van maximaal 1 m doch mogen niet worden voorzien van een overkapping;
 - i. vijvers zijn toegestaan mits de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 20% van de bestemming 'tuin' en de diepte niet meer dan 1m.

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

4. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Vrijstellingsbepalingen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in :
 - a. lid 1 voor het onoverdekt parkeren op eigen erf voor de voorgevel of het denkbeeldig verlengde daarvan indien:
 - voor de voorgevel of het denkbeeldig verlengde daarvan een tuin aanwezig is met een diepte van tenminste 6 meter;
 - niet op andere wijze kan worden geparkeerd op eigen erf;
 - het pand geen rijksmonument of gemeentelijk monument is;
 - het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet onevenredig wordt geschaad;
 - b. lid 2.sud.1 voor een vijver tot 2 meter indien aantoonbaar is, dat als gevolg van de gewenste flora en/of fauna een dergelijke diepte noodzakelijk is.

Procedurevoorschrift

6. Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 5 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 13 Verkeer (V)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. verblijfsgebieden;
 - e. bermen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. bijbehorende voorzieningen, zoals speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
 - h. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'garageboxen' zijn de gronden tevens bestemd voor garageboxen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van gebouwen maximaal 3 m bedraagt en de maximum oppervlakte 15 m²;
 - b. de op de plankaart aangegeven garageboxen, mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, plat afgedekt met een hoogte van maximaal 3 m.
3. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de bepalingen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouw zijnde	Maximale hoogte
Verkeersborden, lichtmasten, verkeersregelinstallaties en werken van beeldende kunst	6,5 m
Vlaggenmasten	8 m
Speeltoestellen	3 m
Bovenleidingen	7 m
Overige bouwwerken	2,5 m

Artikel 14 Wonen (W)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met “Wonen” aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. vrijstaande en twee of meer aangesloten woningen;
 - b. meergezinswoningen
 - c. bij het wonen behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - d. tuinen en erven;
 - e. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Voor de bestemming “Wonen” geldt dat vanwege het specifieke Bentveldse karakter veel waarde wordt gehecht aan de beeldkwaliteit van het gebied. Voor nieuwe bebouwing binnen deze bestemming geldt dat:
 - a. de verschijningsvorm van de te realiseren of aan te passen bebouwing aansluit op of een versterking betekent van het aanwezige karakter van de directe omgeving;
 - b. er een herkenbaar onderscheid dient te zijn tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

3. Binnen de bestemming Wonen gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 6 respectievelijk 10 meter bedragen;
 - d. indien de woning wordt voorzien van een kap, dient de dakhelling niet meer dan 55° en niet minder dan 35° graden te bedragen.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

5. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - b. bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen binnen het bouwvlak of het erf worden opgericht;
 - c. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan;
 - d. per bouwperceel ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw, is toegelaten tot maximaal 35% van het open erf en een maximum oppervlakte van 50 m²;
 - e. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:

- de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
- voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m of de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

2. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

3. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- of onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.
4. Bij het uitbreiden van een gebouw binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak waarbij sprake is van bestaande afwijkingen mag de bouwhoogte van de uitbreiding niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte van de aansluitende bebouwing. Voor het overige zijn voor uitbreiding van dergelijke gebouwen de in lid 4 en 5 voor hoofdgebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gegeven bouwvoorschriften van overeenkomstige toepassing.

Vrijstellingsbepaling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub c voor het toestaan van een goothoogte van maximaal 7 meter en een bouwhoogte van 10 meter, voor het realiseren van een stedenbouwkundig accent, indien het een hoofdgebouw betreft gelegen aan een kruispunt van wegen.

Procedurevoorschrift

6. Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 9 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 15 Wonen 1 (W-1(A), W-1(B), W-1(C))

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Wonen 1 (W-1(A), W-1(B), W-1(C), ' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming W-1(A): vrijstaande woningen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming W-1(B): vrijstaande en twee onder een kapwoningen;
 - c. ter plaatse van de subbestemming W-1(C): drie of meer aaneengesloten woningen;
 - d. bij het wonen behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - e. tuinen en erven;
 - f. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage;
 - g. voetpaden.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Voor de bestemming Wonen 1 geldt dat vanwege het specifieke Bentveldse karakter veel waarde wordt gehecht aan de beeldkwaliteit van het gebied. Voor nieuwe bebouwing binnen deze bestemming geldt dat:
 - a. de verschijningsvorm van de te realiseren of aan te passen bebouwing aansluit op of een versterking betekent van het aanwezige karakter van de directe omgeving;
 - b. er een herkenbaar onderscheid dient te zijn tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

3. Binnen de bestemming Wonen-1(A), -1(B), en -1(C) gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak van W-1(A), W-1(B) en W-1(C) mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. het bouwvlak van W-1(A1) mag voor 40% bebouwd worden, tenzij in de huidige situatie het bouwvlak al voor een groter percentage bebouwd is, dan geldt dit percentage als maximum;
 - d. de goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 6 respectievelijk 10 meter bedragen;
 - e. indien een woning wordt voorzien van een plat dak, dan geldt in afwijking van het gestelde onder c, een maximale bouwhoogte van 6 m;

- f. in afwijking van het bepaalde onder c en d geldt voor de hoofdgebouwen binnen de bestemmingsvlakken die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding afwijkende bebouwingsregeling, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
- g. indien de woning wordt voorzien van een kap, dient de dakhelling niet meer dan 55° en niet minder dan 35° graden te bedragen.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

- 5. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen de subbestemming W-1(A) en W-1(A1) geldt dat bijgebouwen, aan- en uitbouwen alleen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. binnen de subbestemming W-1(B) en W-1(C) geldt dat bijgebouwen en aan- en uitbouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen per woning binnen de subbestemming W-1(B) en W-1(C) mag buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf beslaan met een maximum van 50 m²;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder sub c mag voor bouwpercelen groter dan 2000 m², waarbij perceelsgedeelten met de bestemming 'natuur' niet worden meegerekend, het gezamenlijke grondoppervlak van bijgebouwen, aan- en uitbouwen, gelegen buiten het bouwvlak, maximaal 100 m² bedragen;
 - e. op de ingevolge sub c en d toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
 - de oppervlakte van binnen de bestemming 'Tuin of onbebouwd erf' bestaande en te handhaven bijgebouwen, uit- en aanbouwen, tenzij deze bebouwing de in artikel 6, lid 2 onder c en d vermelde oppervlakte niet overschrijdt;
 - f. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - g. per bouwperceel is ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw toegelaten;
 - h. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m óf de hoogte van de eerste bouwlaag.
 - i. indien een balkon c.q. een dakterras op het dak van een bijgebouw of aan- en uitbouw wordt opgericht, dan mag de overschrijding van de achtergevelrooilijn maximaal 1,50 m bedragen met een maximum oppervlakte van 10 m²;
 - j. de op de plankaart aangegeven garageboxen, mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, plat afgedekt met een hoogte van maximaal 3 m.

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- 6. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:
 - zwembaden

- a. binnen de bestemming W-1(A) en W-1(A1) is binnen het bouwvlak achter de (doorgetrokken) voorgevel per woning een zwembad toegestaan;
- b. binnen de bestemming W-1(B) en W-1(C) is op de gronden achter de bouwgrens en het bouwvlak per woning een zwembad toegestaan;
- c. een zwembad mag niet worden gerealiseerd op de gronden voor de bouwgrens en het bouwvlak;
- d. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 4% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen, met een maximum van 100 m²;
- e. de afstand van het zwembad tot de perceelgrens dient tenminste 5 m te bedragen;
- f. de afstand van het zwembad tot de grens van een weg dient tenminste 15 m te bedragen;
- g. de bouwhoogte van een overkapping van het zwembad mag niet meer dan 1 m bedragen, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld;
overige bouwwerken
- h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

7. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- of onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.
8. Bij het uitbreiden van een gebouw binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak waarbij sprake is van bestaande afwijkingen mag de bouwhoogte van de uitbreiding niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte van de aansluitende bebouwing. Voor het overige zijn voor uitbreiding van dergelijke gebouwen de in lid 4 en 5 voor hoofdgebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gegeven bouwvoorschriften van overeenkomstige toepassing.

Vrijstellingsbepalingen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 4 onder d en e voor de goot- en nokhoogte met betrekking tot de subbestemmingen W-1(B) en W-1(C) voor het toestaan van een derde bouwlaag in de vorm van een opbouw, met dien verstande dat
 - de voorgevel van de opbouw tenminste één meter achter de bestaande voorgevel van het hoofdgebouw komt te liggen en er per woning ten hoogste één opbouw is toegestaan;
 - de totale bouwhoogte van een woning niet meer mag bedragen dan 9 m;
 - de opbouw dient te worden voorzien van een plat dak;
 - de vormgeving en situering van de opbouw geen onevenredige belemmering van lichttoetreding op nabijgelegen percelen mogen vormen;
 - de opbouw conform of passend bij de architectuur van de woning wordt uitgevoerd;

- de vormgeving en situering van de opbouw geen afbreuk mogen doen aan het aanwezige architectonische beeld van het stedenbouwkundige ensemble.
- b. van het bepaalde in lid 4 onder d voor de goot- en nokhoogte met betrekking tot de subbestemmingen W-1(B) en W-1(C) voor het toestaan van een derde bouwlaag in de vorm van een opbouw in combinatie met een kap, met dien verstande dat:
- de breedte van de opbouw niet meer bedraagt dan 1/3 deel van de voorgevel en de kap tenminste een breedte heeft van 2/3 deel van de voorgevel;
 - de voorgevel van de dakopbouw gelijk dient te liggen met de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - de diepte van de dakopbouw maximaal 6 meter mag bedragen;
 - de bouwhoogte van de woning ter plaatse van de dakopbouw niet meer mag bedragen dan 9 meter en ter plaatse van de kap de (fictieve) nokhoogte niet meer dan 10 meter;
 - per woning ten hoogste één opbouw is toegestaan;
 - de vormgeving en situering van de opbouw geen onevenredige belemmering van lichttoetreding op nabijgelegen percelen mogen vormen;
 - de opbouw conform of passend bij de architectuur van de woning wordt uitgevoerd;
 - de vormgeving en situering van de opbouw geen afbreuk mogen doen aan het aanwezige architectonische beeld van het stedenbouwkundige ensemble.
- c. van het bepaalde in lid 4, onder b en c voor de goot- en nokhoogte met betrekking tot de subbestemmingen W-1(B) en W-1(C) voor het toestaan van andere kapvormen met dien verstande dat:
- de dakhellingen tussen de 25° en 60 ° blijven en de nokhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 - de vormgeving geen onevenredige belemmering van lichttoetreding op nabijgelegen percelen mag vormen;
 - de kapvorm conform of passend bij de architectuur van de woning en naastgelegen woning(en) wordt uitgevoerd.

Procedurevoorschrift

10. Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 9 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 16 Wonen 2 (W-2)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart met 'Wonen 2' aangegeven gronden zijn bestemd voor :
 - a. meergezinswoningen;
 - b. bij het wonen behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - c. tuinen en erven;
 - d. parkeren op eigen erf, al dan niet in een (ondergrondse-) gebouwde garage.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Voor de bestemming W-2 geldt dat vanwege het specifieke Bentveldse karakter veel waarde wordt gehecht aan de beeldkwaliteit van het gebied. Voor nieuwe bebouwing binnen deze bestemming geldt dat:
 - a. de verschijningsvorm van de te realiseren of aan te passen bebouwing aansluit op of een versterking betekent van het aanwezige karakter van de directe omgeving;
 - b. er een herkenbaar onderscheid dient te zijn tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen.

Bouwvoorschriften

Algemene bepalingen

3. Binnen de bestemming Wonen 2 gelden de volgende algemene bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - b. de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m onder maaiveld.

Bouwvoorschriften hoofdgebouwen:

4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen, niet zijnde een ondergrondse parkeergarage, dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan zoals op de plankaart is aangegeven;
 - d. indien het gebouw wordt voorzien van een kap, dient de dakhelling niet meer dan 55° en niet minder dan 35° graden te bedragen.

Bouwvoorschriften bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

5. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - f. aan- en uitbouwen dienen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd,
 - g. bijgebouwen mogen binnen het bouwvlak of het erf worden opgericht;
 - h. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan;

- i. per bouwperceel ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw, is toegelaten tot maximaal 35% van het open erf en een maximum oppervlakte van 50 m²;
- j. de goothoogte en (fictieve) nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 m respectievelijk 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 m of de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

6. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, en met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Bestaande afwijkingen

7. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- of onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.
8. Bij het uitbreiden van een gebouw binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak waarbij sprake is van bestaande afwijkingen mag de bouwhoogte van de uitbreiding niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte van de aansluitende bebouwing. Voor het overige zijn voor uitbreiding van dergelijke gebouwen de in lid 4 en 5 voor hoofdgebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gegeven bouwvoorschriften van overeenkomstige toepassing.

4 Dubbelbestemmingen

Artikel 17 Leiding-Water (W)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Leiding-Water aangewezen gronden zijn - bij wijze van dubbelbestemming - bestemd voor de aanleg en instandhouding van een watertransportleiding met aan weerszijden een vrijwaringszone van 5 m.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd gebouwen, alsmede bouwwerken geen gebouw zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 m.
3. Ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvergunning

5. Op de in lid 1 bedoelde gronden is een aanlegvergunningstelsel als bedoeld in artikel 18a van toepassing.

Artikel 17a Leiding-Gas (G)

Bestemmingsopschrijving

1. De op de plankaart voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn - bij wijze van dubbelbestemming - bestemd voor de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd gebouwen, alsmede bouwwerken geen gebouw zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 m.
3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvergunning

5. Op de in lid 1 bedoelde zone is een aanlegvergunningstelsel als bedoeld in artikel 18a van toepassing.

5 Algemene bepalingen

Artikel 18 Aanlegvergunning

Vergunningplicht

1. Het is verboden om op of in de gronden, waaraan in het plan de bestemming 'Natuur' of 'Overig Landgoed' is toegekend, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van terrassen, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen en - voor zover de Ontgrondingenwet en daaruit voortvloeiende verordeningen niet van toepassing zijn - verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
 - c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en andere begroeiingen, een en ander voor zover de Boswet en/of al dan niet daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - e. het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond;
 - f. het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden waardoor wijziging optreedt of kan optreden in de grondwaterstand;
 - g. het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden welke een verontreiniging van bodemwater en/of bodem tot gevolg kunnen hebben.

Toelaatbaarheid

2. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de waterstaatkundige belangen, de belangen ter bescherming van grondwaterkwaliteit, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de belangen en/of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 18a Aanlegvergunning dubbelbestemmingen

Vergunningplicht

1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding-Water (W) en Leiding-Gas (G) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
2. Het verbod als bedoeld in lid 1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de leidingen niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 19 Algemene gebruiksbepalingen

Verbodsbeeping

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.

Verboden gebruik (1)

2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval beschouwd een gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als opslagplaats voor klare of onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c. als opslagplaats voor gereede of ongereede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - d. als stort of opslagplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen, alsmede voor zover dit niet noodzakelijk is in verband met het normale onderhoud van de openbare gronden en het onderhoud van openbare watergangen.

Verboden gebruik (2)

3. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden, water en bouwwerken en/of opstallen voor de uitoefening van een seksinrichting.

Verboden gebruik (3)

4. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige c.q. recreatieve woning.

Verboden gebruik (4)

5. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning.

Vrijstellingsbepalingen

6. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 juncto lid 1 van dit artikel, wanneer:
 - a. de vestiging van een seksinrichting tot gevolg heeft dat twee seksinrichtingen op een afstand van meer dan 250 m van elkaar zijn gevestigd;
 - b. voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is, met als gevolg dat door het bezoek aan de seksinrichting in de directe omgeving van de seksinrichting geen onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare parkeerplaatsen ontstaat; bij de beoordeling hiervan wordt uitgegaan van de parkeernormering als vermeld in artikel 3 lid 8, waarbij als norm die voor horecabedrijven wordt gehanteerd;

- c. de wegen die naar de seksinrichting leiden geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting;
- d. de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust door middel van opvallende (verlichte) reclameborden en -aanduidingen die uit een oogpunt van landschapsschoon of dorpschoon niet aanvaardbaar zijn;
- e. de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf;
- f. in dezelfde straat zich niet meer dan 1 seksinrichting vestigt.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbepalingen

Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het oprichten van gebouwen voor algemeen nut, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwen niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte daarvan niet meer bedraagt dan 3 m;
 - b. overschrijdingen van de bouwgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met maximaal 2 m, door ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lift- en trappenhuisen en dergelijke;
 - c. het overschrijden van de bepalingen inzake bouwhoogte, goothoogte, nokhoogte, dakhelling, bedrijfsvloeroppervlakte en oppervlakte van gebouwen, met maximaal 10%, indien hier architectonische of medische redenen aan ten grondslag liggen;
 - d. het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 20%;
 - e. geringe afwijkingen in het beloop van een weg of groenstrook of van de begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat de afwijkingen in het belang van de verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 4 m bedragen;
 - f. het toelaten van een in Bijlage 1 van dit plan genoemd bedrijf met een hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 1 genoemde bedrijfsactiviteit, mits de milieuhinder qua aard en omvang gelijk is aan die van een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit;
 - g. afwijking van de in dit plan voorgeschreven parkeernormeringen en/of het realiseren van parkeervoorzieningen op het eigen terrein, indien op andere, passende wijze in de benodigde parkeerruimte wordt of zal worden voorzien.

Procedurevoorschrift

2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 21 Algemene wijzigingsbepalingen

Wijziging bestemming Horeca: (H)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming 'Horeca' (H), voor zover het betreft de gronden gesitueerd binnen de op de plankaart aangegeven grens van de wijzigingsbevoegdheid, te wijzigen in een bestemming 'Wonen', ten behoeve van de realisering van een vrijstaande woning of geschakelde woningen of een meergezinswoning, met dien verstande dat:
 - a. het parkeren op eigen erf of ondergronds tot een maximum diepte van 3 m onder maaiveld, dient plaats te vinden;
 - b. de maximum goothoogte 6 m. en de maximum bouwhoogte 10 m bedraagt;
 - c. het hoofdgebouw binnen het bestaande bouwvlak wordt gerealiseerd.
 - d. bij een wijziging in een bestemming "Wonen" voor het overige de voorschriften als bedoeld in artikel 14 van toepassing zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming 'Bedrijf-Garagebedrijf (B-GB)', voor zover het betreft de gronden gesitueerd binnen de op de plankaart aangegeven grens van de wijzigingsbevoegdheid, te wijzigen in de bestemming 'Wonen', ten behoeve van de realisering van een vrijstaande woning of geschakelde woningen of een meergezinswoning, met dien verstande dat:
 - a. het parkeren op eigen erf of ondergronds tot ene maximum diepte van 3 m onder maaiveld, dient plaats te vinden;
 - b. de maximum goothoogte 6 m en de maximum bouwhoogte 10 m bedraagt;
 - c. het hoofdgebouw een maximale diepte van 17 meter mag hebben;
 - d. bij de wijziging in een bestemming 'Wonen' voor het overige de voorschriften als bedoeld in artikel 14 van toepassing zijn.

Procedurevoorschrift

3. Alvorens toepassing te geven aan het bepaalde in leden 1 en 2 dient de procedure te worden gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 22 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter realisering van de in de Algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3) opgenomen doelstellingen, nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- de dakvorm, dakhelling en nokrichting van gebouwen;
- de goothoogte van gebouwen;
- de oriëntering van gebouwen;
- de wijze van afdekking van gebouwen en/of
- het aantal en de situering van parkeerplaatsen op het eigen terrein,

met dien verstande dat de nadere eisen niet op onevenredige wijze het in dit plan toegestane gebruik van gronden en bouwwerken mogen aantasten.

6 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 23 Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 1a van de Wet op de Economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in:

- artikel 18 lid 1;
- artikel 18a lid 1;
- artikeld 19 lid 1;
- artikel 24 lid 3

als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 24 Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder lid 1 sub a, mits de bestaande afwijkingen naar de omvang niet worden vergroot, waarvan kan worden uitgezonderd een eenmalige vergroting van de inhoud van de onder a toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

4. Lid 1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan; Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
'voorschriften van het bestemmingsplan Bentveld van de gemeente Zandvoort'.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Zandvoort in de openbare vergadering
gehouden op: 29 januari 2008

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1 Staat van toegelaten bedrijfsactiviteiten

Toelichting op tabel toegelaten bedrijfsactiviteiten

SBI code	Standaard Bedrijfs Indeling (CBS), met cijfer code
Volgnummer	
0,1,2 etc.	bedrijfstype met onderverdeling
A, B, C t/m J	correctie met een afstandsstap i.v.m. omgevingstypen
Afstanden	
GEUR	noodzakelijk geachte afstand i.v. m. geur- of stankverspreiding
STOF	noodzakelijk geachte afstand i.v. m. geluidsproductie
GELUID	noodzakelijk geachte afstand i.v. m. geur- of stofverspreiding
C	aanduiding of bij het geluidsaspect van een continue bedrijfsvoering is uitgegaan
Z	Zonering zware lawaaimakers
GEVAAR	noodzakelijke afstand i.v. m.
indices	
VERKEER	index m.b.t. verkeersaantrekkende werking
VISUEEL	index m.b.t. visuele hinder
afstand	grootste afstand van 4 afstanden (geur, stof, geluid, gevaar)
cat.	indeling in 6 categorieën, afgeleid van de grootste van de 4 afstanden
opm.	
B	aanduiding m.b.t. mogelijke Bodemverontreiniging
D	aanduiding dat binnen het betreffende bedrijf sprake is van grote diversiteit
L	aanduiding m.b.t. mogelijke Luchtverontreiniging
Categorie indeling	
cat. 1	grootste afstand 0 of 10 m
cat. 2	grootste afstand 30 m
cat. 3	grootste afstand 50 of 100 m
cat. 4	grootste afstand 200 of 300 m
cat. 5	grootste afstand 500, 700 of 1000 m
cat. 6	grootste afstand 1500 m
overige tekens	
-	niet van toepassing
<	kleiner dan
>	groter dan
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c	opslagcapaciteit
p.c	productie capaciteit
p.o.	productie oppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit

Tabel toegelaten bedrijfsactiviteiten

SBI	V O L G N R.	OMSCHRIJVING	G E U R	S T O F	G E L U I D	C	Z	G E V A A R	V E R K E R	V I S U E E L	A F S T A N D	C A T	B	D	L	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW														
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B			L
0112	0	Tuinbouw:														
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B			L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B			L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B			L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B			
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B			
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:														
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2				
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1				
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2				
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT														
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2				
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E. D.														
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2				
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1				
222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B			
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1				
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2				
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B			
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B		D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1				
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:														
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2				
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2				
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.														
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B			
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2				
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B			
40	C0	Gasdistributiebedrijven:														
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2				

40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:																	
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2							
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER																	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																	
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B						
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1							
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2							
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2							
505	0	Benzineservicestations:																	
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B						
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1							
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2							
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2							
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie- aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2							
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2							
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2							
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2							
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2							
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2							
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2							
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2							
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2							
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2	D						
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2							
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN																	
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1							
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2							
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2							
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2							
5231, 5232		Apotheken en drogerijen	0	0	0			10	1	1	10	1							
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1							
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1							
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING																	
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2							
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2							
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2	D						
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2							
60	-	VERVOER OVER LAND																	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2							
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT																	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER																	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2							L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1							
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1							

634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1		D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2		B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2		B	L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstski banen	0	0	30	C	0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:												
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2			

9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:												
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1			
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1		D	

Bijlage 2 Wgh -artikel 41-inrichtingen

Lijst van Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, welke zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Staatsblad 1993, 50), behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Bentveld van de gemeente Zandvoort.

Categorie 1

- 1.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen:
- waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
 - voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer voor zover het thermisch vermogen 75 MW of meer bedraagt;
 - voor het beproeven van:
 - verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 - straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
 - voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.

Categorie 2

- 2.6 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft:
- aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer;
 - luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Categorie 4

- 4.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het vervaardigen van:
- methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 5

- 5.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:
- het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ per jaar of meer.

Categorie 6

- 6.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het vervaardigen van:

- a. oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- b. vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ per jaar of meer.

Categorie 9

9.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:

- a. het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- b. het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of -melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- c. het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- d. het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- e. het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- f. het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
- g. het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
- h. het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- i. het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- j. het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs, of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer.

Categorie 11

11.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:

- a. het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m^2 of meer;
- b. het malen, roosteren, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- c. het vervaardigen van:
 - 1° cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 2° cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 3° cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer;
 - 4° glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

- 5° asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ per uur of meer;
- 6° cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- d. het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- e. het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- g. het winnen van steen, uitgezonderd grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- k. het breken, malen, zeven of drogen van:
 - 1° zand, grond, grind of steen, uitgezonderd puin en mergel;
 - 2° kalkzandsteen, kalk;
 - 3° steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist.

Categorie 12

12.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen:

- a. voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- b. waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- c. waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- d. waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- e. voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- f. voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- g. voor het samenvoegen van plaat-, profiel, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten opbouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- h. voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Categorie 13

13.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:

- b. voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer;

Categorie 14

- 14.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft spoorwegemplacementen met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheugel;

Categorie 16

- 16.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen:
 - a. waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
 - b. voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van $3 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Categorie 19

- 19.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot categorie 19.1, onder g, 2°, voor zover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn.

Categorie 20

- 20.1 b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

Categorie 24

- 24.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Categorie 27

- 27.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van $120 \cdot 10^3$ of meer inwonerequivalenten.