

Buurtbewoner(s)  
Omgeving Van Lennepweg / burg. van Alphenstraat  
Zandvoort

Datum	1-7-2020
Afdeling	Projectontwikkeling
Contactpersoon	Robert Willemse
email	info@rowvastgoed.nl
Onderwerp	Woningbouw locatie Auto Strijder
Kenmerk	Duinwachter
Bijlagen	Impressies van de woningen

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

De locatie waar Auto Strijder is gevestigd, op de hoek van de Van Alphenstraat en de Van Lennepweg, moet ruimte gaan bieden aan 108 woningen. Wij (ROW Vastgoed) hebben de grond van de locatie Auto Strijder gekocht en zijn verantwoordelijk voor de projectontwikkeling. Het doel van deze brief is u, als omwonende, te informeren over de plannen en u de mogelijkheid te geven vragen te stellen.

### **Het project**

Het project met de naam De Duinwachter gaat uit van circa 108 woningen, bestaande uit:

- 32 dure woningen (koop)
- 22 middeldure woningen (huur of koop)
- 22 betaalbare woningen (huur of koop)
- 32 sociale seniorenwoningen (huur)

Het plan omvat een hoofdgebouw van 12 bouwlagen en een lager gebouw (paviljoen) van 4 bouwlagen. De 32 seniorenwoningen zijn gesitueerd in het paviljoen. Alle overige woningen zijn gepland in het hoofdgebouw. In het plan zit een ondergrondse parkeergarage met circa 150 parkeerplaatsen voor de toekomstige bewoners en hun bezoekers.

In samenspraak met de gemeente is door ons architectenbureau een hoogwaardig gebouw ontworpen met een moderne uitstraling voorzien van prachtige rondlopende gevels. De huidige locatie Auto Strijder is volledig voorzien van bestrating en gebouwen. In de nieuwe situatie wordt plaatsgemaakt voor veel groen. Langs de straat komt een groene 'duinrand' en ook het gebied tussen de twee gebouwen krijgt een groene uitstraling met veel beplanting. In de bijlage ziet u een aantal impressies van de plannen.

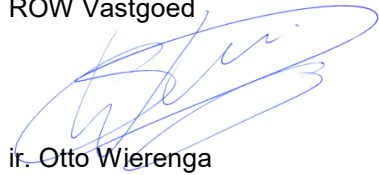


### **Uitnodiging**

Mocht u naar aanleiding van deze brief een reactie met ons willen delen, of vragen willen stellen, dan nodigen wij u van harte uit om dat te doen. Graag bieden wij de mogelijkheid om één op één in gesprek te gaan (uiteraard corona-proof dus met 1,5 meter afstand). Dat kan zowel bij u thuis als op locatie Auto Strijder aan de Burgemeester van Alphenstraat 102. Uiteraard kunt u uw vragen ook schriftelijk stellen.

U kunt een email sturen naar [info@rowvastgoed.nl](mailto:info@rowvastgoed.nl) en daarbij indien gewenst uw telefoonnummer achter laten. U wordt dan teruggebeld voor het maken van een afspraak of uw vragen te beantwoorden.

Vriendelijke groeten,  
ROW Vastgoed

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Otto Wierenga'.

ir. Otto Wierenga  
Directeur