

Aan de omwonenden van het Badhuisplein

**Ontwikkeling Badhuisplein**

(OB/RO/2017/03/001149/  
Z2017-001245)

Geachte heer/mevrouw,

**Graag informeren wij u over de ontwikkelingen van het Badhuisplein in Zandvoort. Het college van B&W heeft ingestemd met de vervolgstappen voor de ontwikkeling. Het uitgangspunt is om de oude grandeur in onze badplaats weer terug te brengen. Het studieontwerp, dat op verzoek van het college is gemaakt, is dan ook geïnspireerd op de historische architectuur van Zandvoort.**

### **Nieuwe impuls voor Zandvoort**

Met de ontwikkeling van het Badhuisplein komt er een betere verbinding tussen het dorp (Kerkstraat) en boulevard (strand). De economische en toeristische aantrekkingskracht van Zandvoort krijgt hiermee een nieuwe impuls. Zowel het dorp als de boulevard moeten van de ontwikkeling profiteren, er moet een goede aanvulling komen op het bestaande aanbod.

### **Studieontwerp is een schets**

Het studieontwerp is een schets en zeker nog geen architectonische uitwerking. Er moet bijvoorbeeld nog gekeken worden naar de aard en omvang van het winkelprogramma en de toe te voegen horeca, de vestigingsmogelijkheden van een hotel, het woonprogramma, de parkeeromvang en –oplossing, etc.

Het ontwerp maakt deel uit van een haalbaarheidsonderzoek, dat door de gemeente is uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het studieontwerp haalbaar te maken is. Op enkele onderdelen is nader onderzoek noodzakelijk. Zo moet worden vastgesteld wat de omgeving van het ontwerp vindt, hoe de parkeervoorzieningen te realiseren zijn en de aard, omvang en situering van het commerciële programma (winkels, horeca).

Het project wordt zo mogelijk ontwikkeld met de ontwikkelingsmaatschappij Venster aan Zee die voor een deel eigenaar is van het Badhuisplein.

### **Participatie**

In juni van dit jaar wordt het studieontwerp gepresenteerd aan omwonenden, inwoners van Zandvoort en andere belangstellenden. U kunt dan uw mening over het ontwerp geven. Met vertegenwoordigers van de ondernemers (retail en horeca) vindt afzonderlijk overleg plaats. De resultaten van deze raadpleging worden betrokken bij de definitieve besluitvorming in de gemeenteraad.

## **Planning**

Het college heeft kennis genomen van de eerste resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en deze inmiddels met de gemeenteraad gedeeld. Het onderzoek gaat nader in op diverse ruimtelijke, programmatische, technische en financiële zaken. In het tweede kwartaal wordt een aantal aspecten nader onderzocht. Het resultaat daarvan wordt in het najaar aan de gemeenteraad voorgelegd. De verwachting is dat dan de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van het Badhuisplein door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld. Die uitgangspunten vormen dan de basis voor de door architecten te maken concrete gebouwoptwerpen. Meer informatie over het studieontwerp en de haalbaarheidsstudie vindt u op

<https://www.zandvoort.nl/projecten/ontwikkelprojecten/badhuisplein/>

Als alles volgens planning verloopt, kan in 2019 een start worden gemaakt met de bouw van de eerste fase.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Zandvoort, 21 maart 2017

Burgemeester en Wethouders van Zandvoort.